

Ester Barbančić

Pošiljatelj: Milena Veljović <stecajni.milena.veljovic@gmail.com>
Poslano: 14. studenog 2023. 5:40
Primatelj: Ester Barbančić
Predmet: izdavanje zk izvatka ARGON 5 j.d.o.o.
Privici: argon 5_zk.pdf; Rješenje o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja (1).pdf

Poštovani,

u pritvku Vam šaljem zahtjev za izdavanje zk izvatka ukoliko je društvo vlasnik nekretnine.

Unaprijed zahvaljujem,
lp,

Milena Veljović, univ.spec.iur.
Stečajna upraviteljica
Agentica za posredovanje u prometu nekretnina
Likvidus nekretnine
Fucane 1A
Mob: 099/7031844
likvidusnekretnine@gmail.com
<https://likvidus.hr>

Ovaj e-mail sa svim priloženim datotekama, sadržava povjerljive informacije te je namijenjen samo navedenim primateljima, stoga ako ste ovaj e-mail primili greškom molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja, te da isti zajedno sa svim privicima trajno izbrišete iz Vašeg računala. Napominjemo da je svako kopiranje, distribuiranje, prenošenje ili poduzimanje bilo kakvih aktivnosti u svezi sadržaja ovog e-maila strogo zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

This e-mail together with all attachments contains confidential information and is intended only for the addressed recipients. In case you have received this e-mail by mistake we kindly ask you to inform the sender and to permanently delete it together with all its attachments from your computer. Please notice that any copy, distribution, disclosure or any activities regarding the content of this e-mail is strictly forbidden and can be punishable by the law.



please don't print this email unless you really need to

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

**OPĆINSKI SUD U PULI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
ROVINJSKA 2
PULA**

Predmet: zamolba za izdavanje zemljišno-knjižnih izvadaka

U svojstvu privremenog stečajnog upravitelja, a u svrhu utvrđivanja imovine društva:
- ARGON 5 j.d.o.o, Pula, Baližerka 52, OIB: 31790221452,
za potrebe stečajnog postupka, molim Naslov da me obavijesti da li je predmetno društvo
vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama suda ili knjigama položenih ugovora.

Ukoliko nakon uvida u zemljišne knjige i knjige položenih ugovora utvrdite da navedena pravna
osoba nije upisana kao vlasnik nekretnina, molim Vas da me o toj činjenici obavijestite, ukoliko
je pak ista vlasnik nekretnina molim Naslov da izda odgovarajući izvadak.

Molim Vas da me putem maila stecajni.milena.veljovic@gmail.com pozovete na plaćanje
državnih biljega na ime pristojbe.

S poštovanjem,

U Medulinu, 14.11.2023. godine

Milena Veljović, univ.spec.iur.
stečajni upravitelj

**MILENA
VELJOVIĆ**

Digitally signed by
MILENA VELJOVIĆ
Date: 2023.11.14
05:35:16 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

Posl. broj: 4 St-195/2023-18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, OIB: 85821130368, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ARGON 5 j.d.o.o. OIB: 31790221452, Pula, Baližerka 52, dana 18. listopada 2023. godine,

riješio je

I. Za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenuje se Milena Veljović iz Medulina, Fucane 1A, OIB: 90523902370.

II. Privremeni stečajni upravitelj će ispitati imovinu dužnika, u prvom redu da li je ista dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

III. Privremeni stečajni upravitelj mora utvrditi da li dužnik ima imovine i u kojem stanju je ta imovina tj. da li ista ima tržišnu vrijednost (radi prodaje u stečajnom postupku).

IV. Privremeni stečajni upravitelj mora utvrditi da li su potraživanja dužnika prema trećim osobama naplativa (da li su dužnici dužnika prestali postojati, da li su u stečaju, da li je tražbina u zastari, itd.).

V. Privremeni stečajni upravitelj ovlašten je stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje. Tijela dužnika pravne osobe dužni su privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika. Protiv dužnika, odnosno članova njegovih tijela mogu se, radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, primijeniti mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnoga postupka.

VI. Ako privremeni stečajni upravitelj smatra da mu je za izradu izvješća potrebna pomoć vještaka o istome će obavijestiti sud.

VII. Privremeni stečajni upravitelj je dužan dostaviti sudu izvješće u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: St-195/2023-4 od 04. travnja 2023. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka i ročište radi raspravljanja o pretpostavkama za otvaranjem stečajnog postupka.

2. Iz radnji koje su poduzete u prethodnom postupku sud nije utvrdio da je dužnik vlasnik ikakve imovine (uvid u podatke Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra na listu 2 spisa, uvjerenje stanice za tehnički pregled na listu 15 spisa).

3. Iz dokumentacije koju je dužnik priložio u spis proizlazi da dužnik ima određene imovine i to strojeve za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda, kao i tražbinu u vidu zajma prema osnivaču društva.

4. Slijedom navedenog sud smatra oportunistički imenovati privremenog stečajnog upravitelja koji će detaljnije ispitati da li dužnik ima imovine, da li je ta imovina unovčiva, kao i da li su potraživanja dužnika, naplativa, a sve temeljem čl. 119. SZ-a.

5. Privremeni stečajni upravitelj imenovan je metodom slučajnog odabira temeljem čl. 84. st. 1. SZ-a u vezi čl. 119. st. 6. SZ-a.

6. Nakon što sud primi izvješće privremenog stečajnog upravitelja donijeti će odluku u povodu prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka.

7. Ovdje sud ukazuje da je za otvaranje stečajnog postupka dovoljno postojanje jedne od dviju pretpostavki koje zakon propisuje (nesposobnost za plaćanje i prezaduženost). Iz podataka u spisu nesporno je da u odnosu na dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a čime je ispunjena pretpostavka za otvaranjem stečajnog postupka. O sadržaju izvješća privremenog stečajnog upravitelja zavisiti će daljnji tijek ovog postupka, u smislu da li će se otvoreni stečajni postupak provoditi ili će se istovremeno sa otvaranjem i zaključiti. Do obustave ovog postupka može doći samo u slučaju da stečajni razlozi otpadnu.

8. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 18. listopada 2023. godine.

Dokument je elektronički potpisan:
TIJANA LICUL

Vrijeme potpisivanja:
18-10-2023
14:08:40

DN:
O=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97=#130D48523436353433373332373135
L=PAZIN
S=LICUL
G=TIJANA
CN=TIJANA LICUL

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča sudova
- dužniku
- zakonskom zastupniku dužnika
- Financijska agencija
- privremenom stečajnom upravitelju
- sudski registar

Broj zapisa: **9-3085e-4a3c2**

Kontrolni broj: **0da2c-96116-02e38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.